

Директор ООО УК "Горизонт"

УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 18/141 по ул. Кирова/Плеханова, г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	7781,80 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	5799,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,76 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	2125365,22		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	476448,86		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-327411,07		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1797954,15		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				450000,00	
1.1	Текущий ремонт подъезда № 2		450 000,00		450 000,00	июнь-август
1.2						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	7781,80	252130,32	по мере необходимости
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1350,00	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		619,20	81423,78	1 раз в год, по графику апрель
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				5827,68	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	142	5827,68	3 раза февраль, июнь, октябрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				191760,00	
6.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	3820,00	4	183360,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	4	8400,00	1 раз в год, июнь
7.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	7781,80	11205,79	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме	КВ.М.	1,97	7781,80	183961,75	
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	7781,80	165285,43	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	5799,00	275568,48	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	7781,80	71903,83	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	7781,80	420217,20	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				20000,00	
Сумма по дому					2140084,27	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Шашков Р.К.